

JAの住宅ローン

取扱期間

平成30年 平成31年
12月1日(土)~1月31日(木)

●住宅の新築●土地の購入●住宅の購入●住宅の増改築・改装・補修●分譲マンションの購入●他金融機関からの借換にご利用いただけます。

固定変動金利選択型(団体信用生命共済付)

3年固定金利(店頭金利)[※]
年2.50%

初引下 回
引金 後利
年**0.80%**

5年固定金利(店頭金利)[※]
年2.55%

初引下 回
引金 後利
年**0.90%**

10年固定金利(店頭金利)[※]
年2.65%

初引下 回
引金 後利
年**0.90%**

固定金利を選択された期間(3年・5年・10年)のお借入利率が確定されます。当初固定金利適用期間終了後は、変動金利に替わります。また固定金利(3年・5年・10年)を再選択することもできます。

当初固定金利適用期間終了後の金利

●固定金利を選択

組合が別途定める店頭金利から
年**▲1.30%**

●変動金利を選択

組合が別途定める店頭金利から
年**▲1.10%**

※金利引下げの適用条件について詳しくは店頭でご確認下さい。

当初変動金利型(店頭金利)[※]
年2.47%

初引下 回
引金 後利
年**0.68%**

お取引期間中に固定金利(3年・5年・10年)に切り替えることができます。当初お借り入れから変動金利適用期間中は店頭金利△1.79%が適用されます。また固定金利(3年・5年・10年)を選択された場合は店頭金利△1.30%となります。

金利は年2回(4月1日、10月1日)見直します。

長期固定金利型「住まいる計画」(団体信用生命共済付)

全期間にわたって固定金利が適用されるタイプです。

当初10年間
固定金利

(店頭金利)[※]
年2.12%
適用金利 **年0.90%**

11年目以降
固定金利

(店頭金利)[※]
年2.52%
適用金利 **年1.50%**

※金利は平成30年12月1日現在です。なお、キャンペーン金利については、市場金利が大幅に変動した場合は見直しを行うことがあります。

JA住宅ローン 5つのメリット

- ① **トリック** 初回引下げ後金利(適用金利)は、申込時もしくは融資実行時のいずれか低い方の金利を適用します。
- ② **トリック** 全国のJAバンクをはじめ、平日日中に無料でご利用いただけるATMが全国約96,600台あります。
- ③ **トリック** 融資手数料はいただきません。(保証機関に支払う保証手数料は必要となります。)
- ④ **トリック** 団体信用生命共済の掛金はJAが負担します。金利を上乗せさせていただくことで、「JA9大疾病補償特約付住宅ローン」、「JA三大疾病保障特約付住宅ローン」、「JA長期入院保障特約付住宅ローン」をご利用いただけます。詳しくは、店頭にてご確認ください。
- ⑤ **トリック** ご返済プランにあわせて、金利のタイプが自由に選択できます。固定変動金利選択型(3年固定金利・5年固定金利・10年固定金利・当初変動金利)・長期固定金利型の2つのタイプをご用意しています。

【金利適用条件】

- 以下の①②③④のいずれか2つ以上の条件をご利用中、または新たにご利用される方で、2つの条件に①または②の条件が該当する方を対象とさせていただきます。
 - 2つの条件に①または②の条件が該当しない方は、以下の金利を適用させていただきます。
 - ・固定変動金利選択型
 - 3年固定金利：年0.95%
 - 5年固定金利：年1.10%
 - 10年固定金利：年1.20%
 - 当初変動金利：年0.80%
 - ・長期固定金利型
 - 当初10年固定金利：年1.20%
 - 11年目以降固定金利：年1.80%
 - 上記条件に該当しない方は店頭金利を適用させていただきます。
- 【金利適用条件】**
- ①給与振込もしくは年金振込 ②JAバンクローン(貯金・共済担保ローンを除く)
 - ③返済用口座に5大公共料金のうちいずれか2件以上の口座振替を指定
 - ④JAカード
- ※適用条件について詳しくは店頭でご確認下さい。

地域とともに70年
JA岩国市



特典

JA岩国市創立70周年記念企画

「山口県産米
(五千円相当)」
プレゼント



マイホームの
チャンス!



うれしい
プレゼント!

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

JA岩国市
http://www.ja-iwakunishi.or.jp

ローンセンター ☎0120-77-44-03

本所営業課 21-2130
岩国支所 41-0171
東支所 21-1244

川下支所 21-0151
愛宕支所 31-7131
灘支所 32-0011

平田支所 31-7293
海土路支所 31-7447



JAの住宅ローン

		一般型	借換応援型	新築・購入コース	借換コース
ご利用いただける方	給与所得者 (前年度税込年収)	150万円以上の方	300万円以上の方	150万円以上の方	
	自営業者 (前年度税引前所得)	150万円以上の方	300万円以上の方	150万円以上の方	
	勤続(営業)年数	勤続(または営業)年数1年以上			
	お借入時年齢	20歳以上66歳未満の方			
	完済時年齢	80歳未満の方			
お借入金額	お借入限度額	5,000万円 JA(基金協会含む)が第一順位の抵当権を設定する場合は所要資金の80%以内、さらに十分な担保余力がある場合は所要資金の100%以内であることとします。 ※所要資金の100%以内まで可能な、100%応援型商品もございます。	5,000万円 住宅資金のお借換およびお借換とあわせて増改築・改装・補修にかかる所要金額(各種諸費用含む)の範囲内であることとします。	5,000万円 ただし、ご融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。	5,000万円 保証会社の担保評価額の250%以内ただし、ご融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。
		お使いみち	① 住宅の新築 ② 新築住宅の購入 ③ 中古住宅の購入 ④ 住宅の増改築・改装・補修 ⑤ 土地の購入 ⑥ 他の金融機関からのお借換資金	① 現在他金融機関からお借入中の住宅ローンのお借換とお借換に伴う諸費用 ② お借換と合わせた増改築・改装・補修に必要な資金	① 住宅の新築 ② 新築住宅の購入 ③ 中古住宅の購入 ④ 住宅の増改築・改装・補修 ⑤ 土地の購入
お借入期間		3年以上35年以内 お借換資金については、現在お借入中の住宅ローンの残存期間内とします。	3年以上32年以内 現在お借入中のご融資が、お借入から3年以上経過し、住宅ローンの残存期間内とします。	3年以上35年以内	
担保・保証	担保	お借入れの対象物件に原則として第一順位の抵当権を設定登記していただきます。また担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。			
	保証会社	山口県農業信用基金協会		協同住宅ローン(株)	
	保証料	年0.08%~0.30% (一括前払いの場合、上記保証料率より割引率が適用されます。尚、別途一律保証料が必要です。)	年0.15%~0.30%	年0.10%~0.40% (一括前払いの場合、上記保証料率より割引率が適用されます。尚、別途事務取扱手数料が必要です。)	
ご返済方法		元利均等返済・元金均等返済 ① 毎月返済 ② 年2回返済(原則農業専従者) ③ 特定月増額返済 ※増額返済部分(ボーナス返済)は、ご融資額の50%以内まで可能です			
その他	団体信用生命共済	ご加入していただきます。※掛金については当JAが負担いたします。			
	説明書の入手方法	ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページに説明書をご用意しております。また、店頭にて返済額の試算も承っております。http://www.jabank-yamaguchi.or.jp			
	その他	ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。店頭金利は、金利情勢等の変化により見直しさせていただく場合がございますのでご了承ください。また、繰上返済・返済条件変更については手数料が必要な場合があります。尚、審査の結果によってはご融資のご希望に添えない場合がございます。ご了承ください。キャンペーン金利適用期間中に、キャンペーン金利適用条件を満たさなくなった場合には、金利優遇を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます場合がございます。			

ご返済プランにあわせ、金利のタイプが自由に選択できます。

長期固定金利型 (住まいる計画)

2段階の固定金利で返済計画を確定できます。

固定変動金利選択型

固定金利を選択された期間(3年・5年・10年)のお借入れ利率は変動しません。お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点での固定金利を選択することもできます。お申し出がない場合は、変動金利に切り替わります。