

JAバンクがステキなリフォームをお手伝い

# JAリフォームローン

キャンペーン期間

平成30年 10月 1日 月



平成30年 12月 29日 土

固定金利 (店頭金利)<sup>※</sup>  
年3.78%

年 **1.70%**

住宅の増改築をはじめ、  
バス・トイレ・  
システムキッチン等の  
改築や購入にも  
ご利用いただけます。

太陽光発電システム  
の設置等にも  
ご利用いただけます。

変動金利 (店頭金利)<sup>※</sup>  
年2.47%

年 **1.50%**

金利は年2回(4月1日、10月1日)見直します。

※ご注意ください。

- 上記金利に別途、保証料が必要です。
- 表示金利は平成30年10月1日(月)現在のものです。なおキャンペーン金利については、市場金利が大幅に変動した場合は見直しを行うことがあります。
- 表示金利は平成30年10月1日(月)～平成30年12月29日(土)にお申込みをされ、平成31年2月28日(休)までに保証機関の保証承諾を受けられた場合の適用金利です。

地域とともに70年  
JA岩国市



「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様も  
お気軽にご相談ください。



JAカード、お持ちですか?  
便利なJAカードをぜひどうぞ!

JA岩国市 <http://www.ja-iwakunishi.or.jp>

JA岩国市

検索

JAバンクがステキなリフォームをお手伝い

# JAリフォームローン

住宅の増改築をはじめ、  
バス・トイレ・システムキッチン等の  
改築や購入にもご利用いただけます。

太陽光発電システム  
の設置等にも  
ご利用いただけます。

	JAリフォームローン (一般型)	JAリフォームローン (応援型)	JAリフォームローン	JAリフォームローン
ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が80歳未満の方。</li> <li>○前年度税込年収が150万円以上ある方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします)</li> <li>○勤続(または営業)年数が1年以上の方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○年齢が20歳以上65歳以下であり、最終償還時の年齢が75歳以下の方。</li> <li>○勤務(または営業)年数が2年以上で、安定・継続した収入のある方。</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が80歳未満の方。</li> <li>○前年度税込年収が150万円以上ある方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします)</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○当JAの組合員の方。</li> <li>○年齢が20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が80歳未満の方。</li> <li>○前年度税込年収が150万円以上ある方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします)</li> <li>○その他当JAが定める条件を満たしている方。</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>○他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換資金も対象とします。*ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族(同居の有無までは問わない)が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修を目的とする資金、住宅関連設備等の設置等を目的とする資金および空き家解体・再生・活用に係る資金を対象とします。</li> <li>○他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換資金も対象とします。*ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。</li> <li>○他金融機関からお借入中のリフォームローンの借換資金も対象とします。</li> </ul>	
お借入金額	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)とし所要金額の範囲内とします。		10万円以上1,500万円以内 (1万円単位)とし所要金額の範囲内とします。但し、自営業者の方は1,000万円以内とします。	10万円以上1,000万円以内 (1万円単位)とし所要金額の範囲内とします。
お借入期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>○1年以上15年以内</li> <li>・お借換のみの場合は、借換対象ローンの残存期間以内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○6ヵ月以上20年以内</li> <li>・お借換のみの場合は、借換対象ローンの残存期間以内とします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○6ヵ月以上15年以内</li> <li>・お借換のみの場合は、借換対象ローンの残存期間以内とします。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)</li> <li>・毎月返済方式</li> <li>・特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヵ月ごとの特定月に増額して返済する)</li> <li>・年2回返済方式(原則として専業農業者のみ)</li> </ul> <p>上記いずれかをご選択いただけます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)</li> <li>・毎月返済方式</li> <li>・特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヵ月ごとの特定月に増額して返済する)</li> </ul> <p>上記のいずれかをご選択いただけます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)</li> <li>・毎月返済方式</li> <li>・特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヵ月ごとの特定月に増額して返済する)</li> <li>・年2回返済方式(原則として専業農業者のみ)</li> </ul> <p>上記いずれかをご選択いただけます。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○特定月増額返済方式の増額返済部分は、貸付額の50%以内とし1万円単位とします。</li> <li>○特定月増額返済方式の増額返済部分は、貸付額の50%以内とし10万円単位とします。</li> </ul>
担保・保証	○原則不要です。			
保証会社	山口県農業信用基金協会		(株)ジャックス保証	協同住宅ローン(株)
保証料	JA住宅ローンご利用者保証料率年0.60% 上記以外の方保証料率年0.80%	保証料率年0.90%	保証料率年0.95%	JA住宅ローンご利用者保証料率年0.60% 上記以外の方保証料率年0.80%
	(一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます)		(分割のみ)	(一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます)
団体信用生命共済	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命共済にご加入していただきます。*掛金については当JAが負担いたします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命共済のご加入は原則不要です。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命共済にご加入していただきます。*掛金については当JAが負担いたします。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○団体信用生命共済にご加入していただきます。*掛金については当JAが負担いたします。</li> </ul>
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、事務手数料(消費税等含む)が必要な場合があります。			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ご利用に際しては、組合員加入のための出資が必要となります。</li> <li>○印紙税が別途必要となります。</li> <li>○ローン商品等の詳しい内容については、店頭もしくはJAバンク山口ホームページ(<a href="http://www.jabank-yamaguchi.or.jp">http://www.jabank-yamaguchi.or.jp</a>)に説明書をご用意しております。</li> <li>○店頭にて返済額の試算も承っております。</li> <li>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。</li> <li>○審査の結果によっては、ご希望に添い兼ねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</li> </ul>			

「JAバンクとのお取引は初めて」というお客様もお気軽にご相談ください。

**JA岩国市**  
ローンセンター  
☎0120-77-44-03  
<http://www.ja-iwakunishi.or.jp>

本所営業課 21-2130  
岩国支所 41-0171  
東支所 21-1244  
川下支所 21-0151

愛宕支所 31-7131  
灘支所 32-0011  
平田支所 31-7293  
海土路支所 31-7447